

## Weißenhorn: Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung

89264 Weißenhorn / Eschach, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: VS23048



Wohnfläche ca.: **65,17 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



## Weißenhorn: Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung

Objekt ID	VS23048
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	89264 Weißenhorn / Eschach
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	8
Wohnfläche ca.	65,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach
Käuferprovision	Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% USt.
Hausgeld	200 EUR
Kaufpreis	199.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung in Weißenhorn. Das im Jahr 1970 erbaute Gebäude wurde massiv errichtet und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Etage (Bühnenausbau möglich) und bietet eine Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über insgesamt drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2020 statt, wodurch die Ausstattung auf dem Standardniveau gehalten wurde. Der Bodenbelag besteht aus Laminat und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Kaufpreis inbegriffen ist. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet somit einen angenehmen Aufenthaltsbereich im Freien. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Die monatlichen Hausgeldkosten belaufen sich auf 200,00 €. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als attraktives Angebot für Käufer, die eine moderne, gut geschnittene Immobilie suchen.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	215,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G





Wohnzimmer



Essen



Küche



Schlafen



Kind

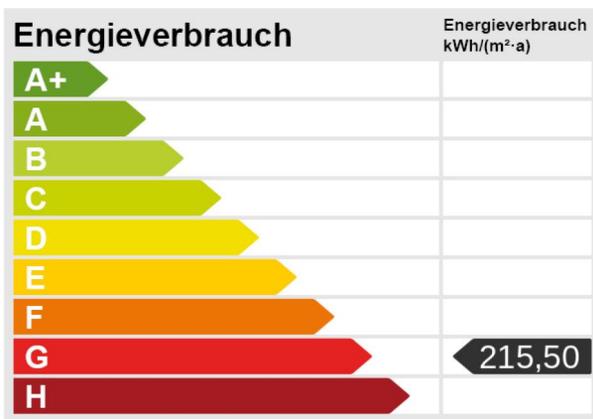




Bad



Balkon



Energieskala



QR-Code



## Grundriss

Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

