

Suchauftrag (Immobilienkauf)

Vorname, Name: _____ Telefon: _____
 Straße, Hausnr.: _____ Mobil: _____
 PLZ Ort: _____ E-Mail: _____

- Käufer -

gethomely Immobilien · Vitali Schlecht · Magirus-Deutz-Str. 12 · 89079 Ulm
 Telefon: +49 (731) 40321150 · E-Mail: info@gethomely.de
 - Immobilienmakler -

Vorbemerkung

Der Käufer sucht eine Immobilie zum Kauf und beauftragt den Immobilienmakler mit der Suche nach dieser Immobilie.

1. Angaben zur Immobilie

Der Käufer sucht eine Immobilie, die mit den folgenden Merkmalen am besten umschrieben wird (vgl. Anlage mit der Aufstellung der gewünschten Kriterien der gesuchten Immobilie). Das Ziel ist, dass der Käufer einen notariellen Kaufvertrag über die gesuchte Immobilie abschließt. Zu diesem Zweck soll der Immobilienmakler dem Käufer geeignete Immobilien zeigen und die Gelegenheit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über eine geeignete Immobilie nachweisen.

Haus

Wohnung

Gewerbe

Garage/Stellplatz

Stadt/Region: _____ Umkreis: _____

Zimmeranzahl: von: _____ bis: _____

Wohnfläche: von: _____ bis: _____

Kaufpreis: von: _____ bis: _____

Bemerkung:

2. Laufzeit

Dieser Suchauftrag gilt ab dem Datum der Unterschrift und wird zunächst für die Dauer von 6 Monaten geschlossen. Der Suchauftrag verlängert sich um jeweils drei Monate, wenn dieser nicht zuvor mit einer Frist von einem Monat von beiden Seiten gekündigt wird. Der Suchauftrag endet sofort, wenn der Käufer dem Immobilienmakler mitteilt, dass dieser eine andere Immobilie durch notariellen Kaufvertrag erworben hat oder seine Kaufabsicht aufgegeben hat. Die Kündigung bedarf der Textform.

3. Die Aufgaben und Pflichten des Immobilienmaklers

Der Immobilienmakler wird die auf den Suchwunsch des Käufers passenden Immobilien diesem nachweisen, bei denen er keinen Verkaufsauftrag mit dem Eigentümer hat. Insofern wird der Immobilienmakler die bestmöglichen Verkaufsunterlagen zur Verfügung stellen und versuchen, alle für die Kaufentscheidung des Käufers erheblichen Umstände offenzulegen, sofern ihm diese Informationen zugänglich sind.

Der Immobilienmakler wird den Käufer auch über den Stand bei den anstehenden Vertragsgesprächen und die Vorbereitung des Notartermins unterrichten.

Der Immobilienmakler wird dafür Sorge tragen, dass dem Käufer auch bei Durchführung eines Kollegengeschäftes keine weiteren Kosten entstehen und nur der mit diesem Suchauftrag beauftragte Makler eine Provisionsrechnung an den Käufer stellt.

Der Immobilienmakler wird den Suchwunsch des Käufers vertraulich behandeln.

Der Immobilienmakler hält die Vorgaben der DSGVO ein. Eine gesonderte Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen dieses Suchauftrages ist nicht erforderlich. Der Käufer hat die Datenschutzhinweise des Immobilienmaklers ausgehändigt erhalten.

4. Die Aufgaben und Pflichten des Käufers

Der Käufer wird den Immobilienmakler unverzüglich unterrichten, wenn Umstände eintreten, die den Suchauftrag hinfällig machen.

Der Käufer ist nicht daran gebunden eine Immobilie ausschließlich über den hier beauftragten Immobilienmakler zu erwerben und kann auch Immobilien mit anderen Immobilienfirmen besichtigen oder sich von diesen nachweisen lassen.

Sofern der Käufer einen notariellen Kaufvertrag über eine Immobilie beurkundet hat, wird dieser den Immobilienmakler davon unter Nennung der Immobilie und der Kaufkonditionen informieren, damit der Immobilienmakler seine eigenen Ansprüche prüfen kann.

Der Käufer wird alle erhaltenen Informationen über einzelne Immobilien vertraulich behandeln und insbesondere nicht an Dritte weitergeben. Der Käufer verpflichtet sich, an den Immobilienmakler Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zu bezahlen, wenn ein Dritter, der die Informationen über die zum Verkauf stehende Immobilie von dem Käufer erhalten hat, diese durch notariellen Kaufvertrag erwirbt.

5. Vergütung

Der Käufer beauftragt den Immobilienmakler gem. o.g. Vorgaben und bezahlt an den Immobilienmakler für den Fall des erfolgreichen Abschlusses eines notariellen Kaufvertrages über eine nachgewiesene Immobilie eine Provision in Höhe von 7,14 % Käufer-Provision inkl. MwSt., für den Fall, dass der Immobilienmakler dem Käufer die Immobilie exklusiv nachweist und keine Provision von dem Verkäufer erhält bzw. mit diesem vereinbart hat oder eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. für den Fall, dass die nachgewiesene Immobilie dem Immobilienmakler von dem Verkäufer durch einen Maklervertrag zur Vermittlung übergeben worden ist und der Immobilienmakler einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen hat, wozu der Käufer sein ausdrückliches Einverständnis erklärt.

Die vereinbarte Provision ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler wird eine Rechnung über die vereinbarte Provision stellen.

Die Provision wird auch dann fällig, wenn der Käufer ein wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft über die nachgewiesene Immobilie abschließt.

6. Sonstige Vereinbarungen

a. Identifikation

Der Immobilienmakler ist besonders Verpflichteter nach dem Geldwäschegesetz und muss deshalb die Identifikation des Käufers bei Äußerung des ernsthaften Kaufinteresses durch Anfertigung einer Personalausweiskopie identifizieren. Der Käufer wird den Immobilienmakler bei der Erfüllung der Pflichten nach dem GwG unterstützen.

b. Widerrufsbelehrung

Dieser Suchauftrag ist außerhalb der Geschäftsräume des Immobilienmaklers oder mittels Fernkommunikationsmitteln abgeschlossen worden, weshalb dem Käufer ein Widerrufsrecht binnen 14 Tagen nach Aushändigung der Widerrufsbelehrung zusteht. Der Käufer erklärt, dass er die Widerrufsbelehrung von dem Immobilienmakler ausgehändigt erhalten hat.

c. Unwirksamkeit einzelner Vereinbarungen

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, berührt das nicht die Wirksamkeit der weiteren Vorschriften dieses Vertrages.

Verbraucherinformation zur Online-Streitbeilegung gem. Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Wir sind nicht verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen und nehmen daran auch nicht teil.

Ort, Datum

Käufer 1

Käufer 2

Anlagen:

Widerrufsbelehrung

Muster-Widerruf

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, gethomely Immobilien, Vitali Schlecht, Magirus-Deutz-Str. 12, 89077 Ulm, Tel.: 0731 40321150, E-Mail: info@gethomely.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular* versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Bestätigung des Verbrauchers

Hiermit bestätige ich den Empfang und die Kenntnis der Widerrufsbelehrung.

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass gethomely Immobilien bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen.

Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Verbraucher

Muster Widerrufs-Formular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück:

gethomely Immobilien

Magirus-Deutz-Str. 12

89077 Ulm

Telefon: +49 (731) 40321150

Fax +49 (731) 40321150

E-Mail: info@gethomely.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistung.

Bestellt/erhalten am _____

Name: _____

Anschrift: _____

Ort, Datum

Verbraucher